

3.1 Bijlage analyseoverzicht 25 locaties

code	Locatie	#	wijk	aantal	functie bebouwing omgeving	bijzonderheden bebouwing omgeving	bouwlagen bebouwing omg.	ontsluiting	implementatie in omg.	afscheiding van omgeving	
A	Fluessen	1a-1d	Aa-landen	4	wonen/ bedrijven	rijtjeshuizen/ stud. blok/ winkelblok	1 - 4 lagen	doorlopende weg	redelijk ruim	hekjes/ hoge muur achterzijde zelfde mat. als winkels/ groen zijkanten	
B	Backermarke	75-83	Zwolle-zuid	5	wonen/ verst. geh. woongroepen	uiteenlopende architectuur en mat. en hoogtes	2 - 4 lagen	doorlopende weg	stedelijk	hekjes/ water achterzijde	
C	Hyacinthstraat	70-80	Assendorp-Pierik	6	revalidatiecentrum/ ko/ sport	grootschalig	1 - 3 lagen	inrit/ fietsroute	ruim	hekjes/ hoog groen/ water/ weg	
D	Scholeksterstraat	2 tot 6	Stadshagen	3	wonen	platte daken/ nette inpassing	2 - 3 lagen	doorlopende weg	redelijk ruim	hekjes/ heggetjes/ laag groen/ muur bergingen	
E	Cascadestraat	1 tot 16	Stadshagen	16	wonen/ school/ ontwikkeling	plat dak school/ grootschalig	1 - 2 lagen	doorlopende weg (door kamp)	braak	hekjes/ hoog groen/ ommuring bergingen	
F	van Wevelinkhovenstraat	102-118	Dieze	9	bedrijven/ school/ wonen/ begraafplaats	grootschalig/ enkele kleine boerderijtjes	1 - 3 lagen	inrit	ruim	hekjes/ laag en hoog groen/ watertje en begraafplaats	
G	Vrouwenlaan	53-57	Zwolle-zuid	3	wonen/ weg	wit materiaal komt overeen	3 lagen	korte inrit	redelijk ruim	hekjes/ laag groen/ water/ schutting naar woningen	
H	Van Miereveltstraat	15-17	Dieze	2	wonen/ kantoren/ hotel/ binnensport	grootschalig	3 - 5 lagen	eigen inrit	hoog stedelijk	hoog groen voorzijde/ hek rondom/ P achterzijde	
I	Tormentilweg	37-45	Westenholte	5	wonen/ park	2 type woningen	2 - 3 lagen	inrit	stedelijk	verschillende schuttingen/ laag groen	
J	Swammerdamlaan	16-24	Berkum	4	wonen/ zorgcentrum	rijtjeswoningen	3 lagen	doorlopende weg	stedelijk	hekjes/ laag en hoog groen/ hoge schutting achterzijde	
K	Steurkolk	29-35	Zwolle-zuid	4	wonen/ park	gelijksoortige architectuur/ afwijkende huizen nabij	3 lagen	doorlopende weg	stedelijk	hekjes/ water/ laag en hoog groen	
L	Papaverweg	61a-f	Westenholte	6	wonen/ weg/ park/ ontwikkeling	rijtjeshuizen	3 lagen	inrit	afgezonderd	laag en hoog groen/ geluidswal	
M	Palestrinalaan	901-911	Holtenbroek	5	wonen/ school/ volkstuintjes	grootschalig/ platte daken	2 - 5 lagen	inrit	afgezonderd	hoog groen	
N	Luzernevlinder	16-22	Zwolle-zuid	4	wonen/ park	rijtjeshuizen	2 - 3 lagen	doorlopende weg	stedelijk	schutting/ hoog groen	
O	IJsselcentraleweg	37-55 59-61	Zwolle-zuid	12	wonen/ weg/ school	grootschalig/ rijtjeshuizen/ oude boerderijtjes	2 - 3 lagen	inrit langs doorlopende weg	ruim	ommuring bergingen/ hoog groen	
P	Hollewandsweg	18a-n	Zwolle-zuid	14	wonen/ weg/ bos	rijtjeshuizen/ oude boerderij	3 lagen	inrit	ruim	hoog groen/ schutting/ geluidswal	
Q	Glanerbeek	97-105	Aa-landen	5	wonen/ weg/ park	rijtjeshuizen	3 lagen	inrit/ fiets-wandelroute	ruim	hoog en laag groen	
R	Essinckbelt	13-17	Zwolle-zuid	3	wonen/ weg	rijtjeshuizen	3 lagen	inrit	afgezonderd	hoog groen	
S	Boerendanserdijk	59-67 59a-67a	Berkum	11	bedrijven/ sport	geen bebouwing	geen bebouwing	inrit	afgezonderd	hoog groen	
T	Bellinistraat	15-21	Holtenbroek	4	sport/ volkstuintjes	geen bebouwing	geen bebouwing	inrit	afgezonderd	laag en hoog groen	
U	Almelose kanaal	25a-31	Wipstrik	7	wonen/ oude boerderij/ woonboten/ park	appartemententoren	10 lagen	inrit/ fietsroute	afgezonderd	kade/ hekjes/ hoog en laag groen	
V	Canneveltstraat	35-39	Stadshagen	3	wonen/ agrarisch	rijtjeshuizen	3 lagen	doorlopende weg	stedelijk	hekje/ laag groen/ trottoir	
W	Havezathenallee	79-87	Stadshagen	5	wonen/ agrarisch	rijtjeshuizen	3 - 6 lagen	doorlopende weg	stedelijk ruim	hekjes/ trottoir	
X	Herenweg	105-109	Wipstrik	3	wonen	diverse architectuur	2 - 3 lagen	doorlopende weg	stedelijk	hekjes/ grasveldjes/ hoog groen	
Y	Lindenhorststraat	40-44	Stadshagen	3	wonen/ agrarisch	rijtjeshuizen	2 - 3 lagen	doorlopende weg	stedelijk ruim	schutting/ hekjes/ trottoir	
Totaal				146							