



Woonwagen RECHT

door: Sjoerd Jaasma,
advocaat woonwagenzaken



Opheffen standplaatsen mag zomaar niet

Raad van State doet belangrijke uitspraak

Een bewoner van het woonwagencentrum te Elburg heeft, na een lange juridische strijd, een groot succes behaald. Niet alleen een persoonlijk succes, maar tevens een overwinning voor alle woonwagebewoners uit Nederland in de strijd tegen het uitsterfbeleid.

De zaak

De gemeente Elburg heeft in 2008 een zogenaamd ontmoedigingsbeleid ingevoerd waarbij de gemeente bepaalde dat standplaatsen die leeg kwamen niet langer verhuurd zouden worden. Dat beleid heeft de gemeente later weer laten varen. Volgens de hoogste bestuursrechter heeft de gemeente niet aangetoond dat het opheffen van standplaatsen ingegeven was door een goede ruimtelijke ordening. Volgens de bestuursrechter had de gemeente vergeten alle belangen tegen elkaar af te wegen en dan op grond van afwegingen op het gebied van de ruimtelijke ordening, en dus geen andere afwegingen, een onderbouwde beslissing te nemen. De gemeente gebruikte andere argumenten die door de rechters niet als zodanig zijn geaccepteerd.

Henneplantage

Volgens de bestuursrechter speelt het al dan niet aantreffen van een hennepplantage geen enkele rol in de belangenafweging op het gebied van de ruimtelijke ordening. Ook het feit dat er een lege woonwagen staat of dat deze zelfs helemaal is verwijderd, speelt in deze geen rol. Als de gemeente standplaatsen wil opheffen en de bestemming wil wijzigen dan kan dat alleen op gronden ontleent aan het belang van een goede ruimtelijke ordening. Het besluit van de gemeente Elburg was niet deugdelijk gemotiveerd en dus is de tuin weer terug bestemd naar wonen/woonwagenstandplaats.

Lessen

Het is dan ook voor alle woonwagebewoners van groot belang op te letten of uw gemeente de bestemmingsplannen van uw woonwagencentrum wil veranderen. U moet dan direct actie ondernemen en juridische bijstand inroepen. Er moet geprocedeerd worden tegen de wijziging van het bestemmingsplan en wel tot de hoogste instantie. U maakt dan een goede kans op succes.

Gemeente of woningbouwvereniging

Let wel dit geldt in die zaken waarin de gemeente het bestemmingsplan wijzigt. Als de gemeente de bestemming niet verandert maar de woningbouwvereniging of de gemeente weigert nog langer te verhuren, dan ontstaat er weer een andere situatie. Dan hebben we te maken met het uitsterfbeleid en kunt u een beroep doen op de uitspraken van het College voor de rechten van de mens. Dit college heeft namelijk het uitsterfbeleid als discriminatie aangemerkt.

U kunt de zaak op mijn facebookpagina (woonwagenvocatenkantoor Jaasma) zien of u kunt de uitspraak googlen onder Uitspraak Raad van State 201500484/1/R2 (ECLI:NL:RVS:2015:3045).

*Voor meer informatie over dit artikel kunt u contact opnemen met het advocatenkantoor van Sjoerd Jaasma, e-mail: sjaasma@jaasmadewinter.nl
Adres: Marius Bauerstraat 30, 1062 AR Amsterdam.
Tel. 020 - 6698909.*

Opheffing standplaatsen ook in Amstelveen van tafel geveegd

Meer goed nieuws over standplaatsen komt uit Amstelveen. Ook daar is door de rechter een stokje gestoken voor het opheffen van standplaatsen.

Eind 2013 heeft de gemeente Amstelveen twee standplaatsen opgeheven. Het argument van de gemeente: het zou goed zijn voor de leefbaarheid en kosten besparen. De gemeente zag geen belang bij het behouden van de standplaatsen.

Een bewoner die al jaren op de wachtlijst staat, heeft bezwaar gemaakt tegen deze opheffing. Toen bezwaar geen succes had, is hij met bijstand van advocaat Hana van Ooijen naar de bestuursrechter gegaan. De rechter was het niet eens met de argumenten van de gemeente, en heeft de ontheffing vernietigd. Daarbij heeft de rechter onder andere geoordeeld dat de gemeente niet goed naar de belangen van de bewoners heeft gekeken. Zo mag de vondst van een hennepplantage geen reden zijn een standplaats te sluiten. De gemeente moet dan hetzelfde handelen als bij reguliere woningen: toewijzen aan een andere huurder. De rechter wees er verder op dat er een wachtlijst voor standplaatsen in Amstelveen is. En omdat er een wachtlijst is, is er belang bij het behoud van het aantal standplaatsen, oordeelde de rechter.

Uit de uitspraak blijkt dat gemeentes niet zo maar woonwagendstandplaatsen kunnen opheffen, maar daar hele goede argumenten voor moeten hebben. De gemeente Amstelveen is overigens wel in hoger beroep gegaan.