



Woonwag RECHT



door: Sjoerd Jaasma,
advocaat woonwagzaken

Uit je wagen gezet

Onlangs verscheen er een bericht dat een vrouw samen met haar dochter van 7 jaar voor drie maanden uit haar wagen gezet werd. Dat speelde in de gemeente Oss. De rechter van de rechtbank Den Bosch vond dat dit door de beugel kon.

Vaak bellen mensen mij met de vraag of de gemeente of de woningbouwver-

eniging je op straat kan zetten zonder enige vorm van opvang. Ik moet u zeggen dat dit regelmatig blijkt te gebeuren. Als er kleine kinderen bij betrokken zijn en er is geen alternatieve opvang, dan rest niets anders dan een plekje in de daklozenopvang, maar daar willen de meeste gezinnen niet graag met hun kinderen verblijven. Rechters hebben vaak maling aan dergelijke argumenten en spreken ontruimingsvonnissen uit zonder rekening te houden met de gevolgen. Met andere woorden: die gevolgen komen geheel voor rekening en risico van degene die ontruimd wordt.

Huurschuld

Als je als huurder drie maanden huurschuld of meer hebt, of je betaalt heel vaak te laat dan wel onregelmatig, dan kan de kantonrechter jouw huurcontract ontbinden en dan sta je gewoon op straat. Daar is meestal helemaal niets tegen te doen. Hetzelfde geldt bij het aantreffen van wietplantages in of rond de standplaats dan wel woonwagen. Dat heeft dan alles te maken met het feit dat een huurder een contract heeft met een verhuurder en als je niet handelt zoals is afgesproken dan mag een van de partijen de overeenkomst ontbinden. We noemen dat met een moeilijk woord wanprestatie. Omdat er sprake is van woonruimte moet er altijd een rechter aan te pas komen en bij betalings-

achterstanden kan er nog wel eens een regeling getroffen worden om erger te voorkomen. Bij wietplantages is dat niet het geval. Sommige gemeenten hanteren dan een regel dat je een tijd geen gebruik meer mag maken van de standplaats/woonwagen zonder dat je de plaatst definitief verliest. Voor de mensen die dit betreft heel erg natuurlijk, maar het alternatief - de standplaats helemaal kwijtraken - is erger.

Huurder verantwoordelijk

Als huurder ben je verantwoordelijk voor wat er in en rond jouw standplaats gebeurt ook al weet je er niks van. Het gebeurt wel eens dat huurders ontruimd worden terwijl zij geen weet hebben van de aanwezigheid van een wietplantage, bijvoorbeeld achter de berging. De rechter trekt zich daar meestal niets van aan en de huurder wordt toch verantwoordelijk gehouden. Ook als je stelt dat je al maanden niet op de standplaats geweest bent dan nog kun je ontruimd worden. Als huurder dien je het gehuurde goed te gebruiken en op te letten. Het maakt dan ook niet uit of je als huurder ook strafrechtelijk vervolgd wordt, dat staat er los van.

*Voor meer informatie over dit artikel kunt u contact opnemen met het advocatenkantoor van Sjoerd Jaasma, e-mail: sjaasma@jaasmadewinter.nl
Adres: Postbus 90196, 1006 BD Amsterdam.
Tel. 020 - 6698909.*