

## Burgemeester en Wethouders

**Postadres** Postbus 16200, 3500 CE Utrecht  
**Telefoon** 030 – 286 10 00 **Fax** 030 – 286 12 24  
**www.utrecht.nl**

Aan de leden van de commissie Stad en Ruimte

<b>Behandeld door</b>	Marianne Coopmans	<b>Datum</b>	3 september 2013
<b>Doorkiesnummer</b>	64686	<b>Ons kenmerk</b>	REO 13.051322
<b>E-mail</b>	m.coopmans@utrecht.nl	<b>Onderwerp</b>	Toekomst woonwagenlocaties Utrecht
<b>Bijlage(n)</b>	1	<b>Verzonden</b>	
<b>Uw kenmerk</b>			
<b>Uw brief van</b>			Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte leden van de commissie Stad en Ruimte,

Op 16 juli jl. heeft het College van B&W ingestemd met een aantal wijzigingen in het gemeentelijk beleid met betrekking tot standplaatsen voor woonwagens. Deze wijzigingen vloeien voort uit de vervolgbesprekingen op basis van de 'Startnotitie Herbezinning koers woonwagenzaken Utrecht' die het College eind 2011 heeft vastgesteld. In deze Startnotitie zijn 5 onderwerpen benoemd die voor nader onderzoek en eventueel herziening in aanmerking kwamen. De gemeente is verantwoordelijk voor het algemene woonwagenbeleid. De aanleg, het beheer, de verhuur en de exploitatie zijn in handen van de BV Woonwagenexploitatie, die wordt gevormd door de Utrechtse woningcorporaties Mitros, Bo-Ex, Portaal en SSH.

De onderwerpen voor herbezinning waren: het aantal woonwagenstandplaatsen in Utrecht, de toewijzing van standplaatsen, de financiën van de BV Woonwagenexploitatie, toezicht en handhaving op en rond de standplaatsen en de communicatie met de woonwagenbewoners. In de bijgevoegde notitie 'Toekomst woonwagenlocaties in Utrecht' zijn genoemde onderwerpen uitgewerkt in voorstellen voor aanpassing van het woonwagenbeleid. De wijzigingen worden hierna puntsgewijs toegelicht.

### 1. Geen verdere uitbreiding van het aantal woonwagenstandplaatsen

De stad Utrecht telt op dit moment 137 standplaatsen op 34 woonwagenlocaties. Wij willen deze aantallen niet verder uitbreiden; dat geldt ook voor de locaties in Leidsche Rijn en op het Veemarkterrein, die eerder in aanmerking zouden komen voor het aanleggen van nieuwe standplaatsen. Redenen om niet voor uitbreiding te kiezen zijn:

- Wonen in een woonwagen is te beschouwen als een bijzondere woonwens, vergelijkbaar met wonen in een woonark of in een woongroep. De gemeente houdt in zijn huisvestingsbeleid zoveel mogelijk rekening met alle bijzondere woonwensen; dit binnen de beperkte financiële en ruimtelijke mogelijkheden in de gemeente.
- De kosten van aanleg, beheer en exploitatie van standplaatsen en ook de handhaving op en rond de standplaatsen zijn hoog. Ook het ruimtebeslag, ruim 260 m<sup>2</sup> per standplaats, is veel meer dan voor een woonhuis of appartement.
- Vergeleken met de andere grote steden is het huidige aantal woonwagenstandplaatsen in Utrecht hoog.

### 2. Meer invloed van woonwagenbewoners bij de toewijzing van standplaatsen

Tot nu toe gebeurt de toewijzing van standplaatsen op basis van woonduur en inschrijvingstijd. Op uitdrukkelijke wens van de woonwagenbewoners zelf krijgen zij voortaan meer invloed bij de keuze

Datum 3-9-2013

Ons kenmerk REO 13.051322

van een nieuwe bewoner voor een vrijgekomen standplaats., zoals dat bij het toewijzen van een woning in woongroepen gebeurt. Hiermee wordt de betrokkenheid van bewoners gestimuleerd en, daarnaast vergroot het de leefbaarheid op een woonwagenlocatie. Voor de vernieuwde toewijzing zal een concreet voorstel worden uitgewerkt.

Een andere beoogde wijziging in relatie tot het toewijzingsbeleid is het medehuuderschap van de inwonende kinderen van een woonwagenbewoner. Onderzocht gaat worden of de kinderen automatisch huurder van de standplaats kunnen worden, zodat zij niet hoeven te verhuizen bij vertrek of overlijden van de hoofdbewoner.

### **3. Financiën van de BV Woonwagenexploitatie**

In 2002 heeft de gemeente eigendom, beheer en exploitatie van de woonwagenstandplaatsen overgedragen aan de Utrechtse woningcorporaties Mitros, Portaal, Bo-Ex en SSH. Voor de uitvoering hebben de corporaties de BV Woonwagenexploitatie opgericht. Daarmee zijn ook de bijbehorende risico's voor rekening van de BV. Hoewel de BV aangeeft dat zijn financiële positie problematisch is, is er voor het College geen aanleiding om de BV financieel tegemoet te komen dan wel (extra) budget te reserveren voor de uitvoering van het woonwagenbeleid.

### **4. Toezicht en handhaving op en rond de woonwagenlocaties**

Volgens de BV Woonwagenexploitatie staat regelmatig de leefbaarheid en overlastproblematiek op en rond de woonwagenlocaties centraal. Om de woonoverlast effectief te bestrijden zal de gemeente meer proactief handhaven, in nauwe samenwerking met de BV en de politie. Prioriteit wordt daarbij gegeven aan het tegengaan van 'verrommeling', illegale bouw en criminaliteit. Toezicht en aanpak van problemen op en rond woonwagenlocaties valt onder het programma Integrale Handhaving van VTH-THBO.

### **5. Communicatie en overleg met de woonwagenbewoners**

Woonwagenbewoners hebben dezelfde mogelijkheden voor participatie als andere bewoners van Utrecht met een bijzondere woonwens. De gemeente staat open voor een initiatief of vraag voor overleg vanuit de gemeenschap van woonwagenbewoners. Overigens is er regelmatig overleg van de BV Woonwagenexploitatie met individuele bewoners. Op de huidige woonwagenstandplaatsen zal een wijkbericht worden verspreid over het aangepaste beleid. Na vaststelling worden de wijzigingen uitgevoerd in overleg met betrokken organisaties.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,

De burgemeester,