

# Raadsvoorstel



| jaar | stuknr.<br>Raad | categorie/agendanr. |   | stuknr.<br>B. en W. |
|------|-----------------|---------------------|---|---------------------|
| 2013 | RA13.0117       | A                   | 5 | 13/1176             |

## Onderwerp:

Algemene verklaring van geen bedenkingen herinrichten woonwagendstandplaatsen met bijbehorende voorzieningen en gebruik

**Portefeuillehouder:** A.J. Sleeking

|  |
|--|
| Ruimtelijke Ontwikkeling en Infrastructuur |
| Ontwikkeling                               |
| MAG Snijders, telefoon (0591)68 53 79      |

## Aan de gemeenteraad

### Voorgesteld besluit

Aan de Algemene verklaring van geen bedenkingen van april 2011 de volgende categorie toe te voegen: Categorie 20: Herinrichten woonwagendstandplaatsen met bijbehorende voorzieningen en gebruik, voorzover in overeenstemming met de beleidsuitgangspunten, vastgelegd in de notitie Woonwagendbeleid 2014 die naar verwachting wordt vastgesteld door de raad op 19 december 2013.

### Samenvatting

Door de gemeenteraad is op 19 december 2013 het Woonwagendbeleid 2014 vastgesteld. Dit beleid is opgesteld ten behoeve van het herstructureren van de volgende vijf kleine woonwagendcentra:

- locatie Gierzwaluw
- locatie Kerkhoflaan (Schoonebeek)
- locatie Lijsterveld
- locatie Valtherlaan
- locatie Vleerackers

Op 4 van de genoemde locaties worden woonwagendwoningen gebouwd, alleen voor de locatie Kerkhoflaan is sprake van afbouw van de woonwagendlocatie. Daarnaast worden alle standplaatsen inclusief voorzieningengebouwen gerenoveerd en het openbaar gebied opgeknapt. Voor de herstructurering zijn diverse uitgebreide Wabo- vergunningen nodig in afwijking van het bestemmingsplan. Hiervoor is een verklaring van geen bedenking van uw raad vereist. Indien uw raad deze verklaring niet afgeeft moeten wij de aanvraag om en omgevingsvergunning weigeren, ook wanneer de aanvraag voldoet aan het Woonwagendbeleid 2014. Na het verkrijgen van de verklaring van geen bedenking kan de uitgebreide- Wabovergunning door ons college worden verleend.

Voor het verlenen van de uitgebreide Wabo- vergunningen gelden de gebruikelijke eisen zoals een goede ruimtelijke onderbouw en onderzoeksverplichtingen. Omdat de uitgebreide Wabo- vergunningen via de uitgebreide voorbereidingsprocedure (afd. 3.4 Awb) tot stand komt is rechtsbescherming voor belanghebbenden verzekerd.

Bijlagen:Nvt

Stukken ter inzage:

Collegebesluit d.d. 19 december 2013 en de daarbij behorende stukken

| jaar | stuknr.<br>Raad | categorie/agendanr. |   | stuknr.<br>B. en W. |
|------|-----------------|---------------------|---|---------------------|
| 2013 | RA13.0117       | A                   | 5 | 13/1176             |

### 1. Aanleiding voor het voorstel

Door de gemeenteraad is op 19 december 2013 het Woonwagenebeleid 2014 vastgesteld. Dit beleid is opgesteld ten behoeve van het herstructureren van de volgende vijf kleine woonwagencentra:

- locatie Gierzwaluw
- locatie Kerkhoflaan (Schoonebeek)
- locatie Lijsterveld
- locatie Valtherlaan
- locatie Vleerackers

Op 4 van de genoemde locaties worden woonwageningen gebouwd, alleen voor de locatie Kerkhoflaan is sprake van afbouw van de woonwagelocatie. Daarnaast worden alle standplaatsen inclusief voorzieningengebouwen gerenoveerd en het openbaar gebied opgeknapt. Voor de herstructurering zijn diverse uitgebreide Wabo- vergunningen nodig in afwijking van het bestemmingsplan. Hiervoor is een verklaring van geen bedenking van uw raad vereist. Indien uw raad deze verklaring niet afgeeft moeten wij de aanvraag om en omgevingsvergunning weigeren, ook wanneer de aanvraag voldoet aan het Woonwagenebeleid 2014. Na het verkrijgen van de verklaring van geen bedenking kan de uitgebreide Wabo- vergunning door ons college worden verleend.

Voor bepaalde categorieën bouwaanvragen, die afwijken van het bestemmingsplan, heeft uw raad in april 2011 een Algemene verklaring van geen bedenking vastgesteld. Het betreffen categorieën die aansluiten bij de bestaande stedenbouwkundige opzet, die passen in eerder door uw raad vastgesteld beleid of zaken die van ondergeschikte betekenis zijn. Voor zaken die op deze lijst zijn geplaatst geldt dat de vereiste instemming van uw raad bij voorbaat verleend is.

Wij stellen u voor om aan de Algemene verklaring van geen bedenkingen van april 2011 de volgende categorie toe te voegen:

Categorie 20: Herinrichten woonwagenestandplaatsen met bijbehorende voorzieningen en gebruik, voorzover in overeenstemming met de beleidsuitgangspunten, vastgelegd in de notitie Woonwagenebeleid 2014 vastgesteld door de raad op 19 december 2013.

Voor het verlenen van de uitgebreide Wabo- vergunningen gelden de gebruikelijke eisen zoals een goede ruimtelijke onderbouw en onderzoeksverplichtingen

Op aanvraag van een uitgebreide Wabo- vergunning is de uniforme voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Dit betekent dat een ieder een zienswijze kan indienen. Een uitgebreide Wabo- vergunning kan in beginsel grondslag vormen voor het toekennen van planschade. Voor verder achtergronden met betrekking tot de juridisch procedurele aspecten bij het verlenen van een uitgebreide Wabo- vergunning en de Algemene verklaring van geen bedenkingen wordt verwezen naar het raadsbesluit RA11.0038 van april 2011.

### 2. Argumentatie/beoogd effect

Van de Algemene verklaring van geen bedenking, vastgesteld op 28 april 2011, en nadien aangevuld wordt steeds meer gebruik gemaakt. De tijdswinst van de algemene verklaring blijkt groter dan aanvankelijk verwacht. Alles bij elkaar is een tijdswinst van 3 maanden te verwachten per aanvraag. Dit komt neer op ongeveer een halvering van de proceduretijd. Voor initiatiefnemers is dus een aanmerkelijke tijdswinst bereikt. De tijdswinst wordt gehaald uit tijdsbesparing voor het opstellen van ambtelijke voorstellen met toelichtingen, op de tijd voor behandeling in college en raad en op de tijd voor afhandeling en bekendmaking. Dit levert verder capaciteitswinst in de gemeentelijke organisatie op. Er is geen toename van het aantal bezwaar- en / of beroepsprocedures geconstateerd. Gesproken kan worden van een behoorlijke deregulering. Voor een snelle procedure is het wel van belang dat er een volledige Wabo- aanvraag wordt ingediend.

### 3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

- Algemene verklaring van geen bedenking vastgesteld in de raad van 28 april 2011;
- Woonbeleid 2014 vastgesteld in de raad van 19 december 2013.

**4. Afstemming met externe partijen/communicatie**

n.v.t.

**5. Financiële consequenties/voorgestelde dekking**

n.v.t.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 19 december 2013.

Burgemeester en wethouders van Emmen,  
de secretaris,                      de burgemeester,

A.J. Mewe

C. Bijl

| jaar | stuknr.<br>Raad | categorie/agendanr. | stuknr.<br>B. en W. |
|------|-----------------|---------------------|---------------------|
| 2014 | RA13.0117       | A 5                 | 13/1176             |

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 december 2013, nummer: 13/1176;

gelet op het bepaalde in artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, dat een verklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht niet is vereist ;

### **besluit:**

Aan de Algemene verklaring van geen bedenkingen van april 2011 de volgende categorie toe te voegen:  
Categorie 20: Herinrichten woonwagendplaatsen met bijbehorende voorzieningen en gebruik, voorzover in overeenstemming met de beleidsuitgangspunten, vastgelegd in de notitie Woonwagendbeleid 2014 vastgesteld door de raad op 19 december 2013.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 30 januari 2014.

de griffier,

de voorzitter,

H.D. Werkman

C. Bijl