

Taxatiewijzer en kengetallen DEEL 3

Woonwagens

Waardepeildatum 1 januari 2016



Vereniging van
Nederlandse Gemeenten

Bijlage 3

KENGETALLEN		WOONWAGENS	
Soortobjectcode	1191	Omschrijving	Woonwagens
Nummer	8		
Archetype-codering	W9100723		
Archetype-omschrijving	Chalet begane grond 45 - 70 m2		
Code onderdeel WOZ-object	1160	Omschrijving	Woonwagen
			
Standaard grootte (BVO)	65 m2		
Bouwperiode	Alle jaren		
Nadere verfijning archetype	Diverse vormen en materialen		
Materiaal	Houtskeletbouw met kunststof gevelbekleding		
Opmerkingen	Prefab systeemwoning		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2015										
Percentage BTW	21%	Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						30%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	100%	€982	€1.155	€1.328	20	20	10%	10%		
Afbouw / vaste inrichting	0%	€0	€0	€0	0	0	0%	0%		
Installaties	0%	€0	€0	€0	0	0	0%	0%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€982	€1.155	€1.328					€412	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2016										
Percentage BTW	21%	Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						30%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€1.155	vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€1.155		
					ruwbouw	afbouw	installatie			
incl. 21% BTW	€1.398				€1.155	€0,00	€0,00			
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	2.8	Factor verandering bouwwijze			1,000					
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	100%	€982	€1.155	€1.328	20	35	10%	25%		
Afbouw / vaste inrichting	0%	€0	€0	€0	0	0	0%	0%		
Installaties	0%	€0	€0	€0	0	0	0%	0%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€982	€1.155	€1.328					€412	