



Woonwage RECHT

door: Sjoerd Jaasma,
advocaat woonwagenzaken



Wet Bibob en toewijzen stand- plaatsen

De overheid vindt dat schaarse woningen evenwichtig en rechtvaardig verdeeld moeten worden. Daarom heeft het parlement in 1993 de Huisvestingswet aangenomen. Uitgangspunt van deze wet is de vrije vestiging van burgers.

Tegelijkertijd geeft de wet gemeenten de mogelijkheid om regels te stellen aan de verdeling van de woonruimte. Een van de middelen die gemeenten daarbij ter beschikking staan, is de huisvestingsvergunning. De gemeente moet dan wel een Huisvestingsverordening vaststellen, en niet alle gemeenten hebben een dergelijke verordening.

Doel Bibob

De huisvestingsvergunning kan bijvoorbeeld worden ingetrokken wanneer er bij een huurder een illegaal pension wordt aangetroffen. De gemeente heeft vervolgens de bevoegdheid om zelf de woning toe te wijzen aan huurders die voor een distributiewoning in aanmerking komen.

De eigenaar wordt op deze manier het recht

ontnomen zelf zijn huurders uit te zoeken. Zo kan een einde worden gemaakt aan de illegale verhuurpraktijken van de eigenaar.

Het gaat er eigenlijk om dat de gemeente misbruik van verhuur van woningen kan tegengaan. Het 'huisjesmelken' kan zo bestreden worden.

Toewijzen standplaats

De Bibob kan ook ingezet worden bij het aanvragen van bouwvergunningen en huisvestingsvergunningen. In gemeenten met een Huisvestingsverordening zal vrijwel altijd een vergunning nodig zijn om een woning die valt onder de sociale woningbouw te kunnen huren. Alle huurstandplaatsen vallen hier ook onder. We zien nu steeds vaker dat er een koppeling gemaakt wordt tussen het toewijzingsbeleid van woonwagendstandplaatsen en de Bibob.

Koop of huur

Bij de verkoop van een standplaats of bij de bouw van een nieuwe woonwagen kun je wel iets voorstellen van een toets aan de Bibob. Dat zie je ook bij bouwvergunningen voor woningen boven een

bepaald bedrag. Hetzelfde geldt voor de aanschaf van een bouwkaafel dan wel koopstandplaats. Vreemder is dat er nu kennelijk ook bij de toewijzing van standplaatsen getoetst gaat worden aan de Bibob. Mag dat eigenlijk wel?

Toets Bibob

De Bibob is nooit bedoeld om toewijzing van standplaatsen te reguleren of te beperken tot bepaalde mensen. Dat gaat veel te ver. De Bibob is inmiddels zover opgerekt dat vrijwel ieder probleem dat iemand gehad heeft met de overheid kan worden meegewogen. Heeft iemand ooit een strafbeschikking gekregen of is iemand ooit verdacht geweest of heeft iemand ooit een boete gekregen voor het op een verkeerd tijdstip buitenzetten van de vuilnis. Dat alles kan nu meegewogen worden. De overheden wisselen nu ook al die gegevens uit met anderen. Het zou toch wel gek worden als iemand die ooit een probleem gehad heeft met de overheid, nooit meer een standplaats zou kunnen huren. Het één heeft toch niets met het ander te maken zou je zeggen.

Discriminatie

De Bibob is nooit bedoeld om mensen tegen te houden bij het huren van een woonwagendstandplaats. Daar zijn eventueel andere middelen voor. Ik noem de zogenaamde Rotterdammwet. Dan kunnen bepaalde achterstandswijken aangewezen worden en probeert men te voorkomen dat deze wijken verder achteruit gaan. Daar kun je nog wel iets bij voorstellen maar om nu al te zeggen dat kandidaat huurders van toekomstig aan te leggen woonwagendstandplaatsen een Bibob-toets moeten ondergaan lijkt me veel te ver gaan. Dat riekt naar discriminatie en ongelijke behandeling.

Sociale woningbouw

Mensen, en dus ook woonwagendbewoners, die leven van een laag inkomen zijn volledig afhankelijk van de sociale woningbouw. Zij hebben geen keus om elders te gaan wonen. Zoals iedereen weet is de woninghuur, na tien jaar liberaal overheidsbeleid, volledig uit de klauwen gelopen. Mensen met een normaal inkomen kunnen al nergens een betaalbare woning huren of kopen. Er is een enorm woningtekort en dito standplaatsen tekort. Als er gemeente zijn die overwegen de Bibob in te gaan zetten bij de verdeling van

woonwagendstandplaatsen dan roep ik ze op om tot inkeer te komen en daar mee te stoppen. Doel en strekking van de Bibob worden volgens mij dan gepasseerd en de wet wordt dan misbruikt. Dat kan toch niet de bedoeling zijn.

Tekst: Sjoerd Jaasma

Voor meer informatie over de inhoud van dit artikel, kun je contact opnemen met het advocaat Sjoerd Jaasma.
Baden Powellweg 305, 1069 LH Amsterdam.
Tel. 020 - 3033893.
e-mail: sjaasma@sjaasmadewinter.nl
website: www.jaasmadewinter.nl

