

Met ingang van 2020 neemt Sjoerd Jaasma in deze rubriek uitspraken van rechters onder de loep die belangrijk zijn voor bewoners van woonwagens. Wat betekenen de uitspraken? En welke gevolgen kunnen ze hebben voor anderen?



Toewijzingseisen standplaats **Mag een gemeente van alles eisen?**

Wat zijn de regels

We hebben een wet en die heet de Huisvestingswet. Daar staat in artikel 1 wat een standplaats is, en dat standplaatsen als woonruimte gezien worden.

standplaats: kavel, bestemd voor het plaatsen van een woonwagen, waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, andere instellingen of van gemeenten kunnen worden aangesloten;

woonruimte:

- 1° besloten ruimte die, al dan niet tezamen met een of meer andere ruimten, bestemd of geschikt is voor bewoning door een huishouden, en
- 2° standplaats.

Artikel 7

1 In de huisvestingsverordening kan de gemeenteraad categorieën woonruimte aanwijzen die niet voor bewoning in gebruik mogen worden genomen of gegeven indien daarvoor geen huisvestingsvergunning is verleend.

Artikel 14

- 1 In de huisvestingsverordening kan de gemeenteraad bepalen dat bij de verlening van huisvestingsvergunningen voorrang wordt gegeven aan woningzoekenden die economisch of maatschappelijk gebonden zijn aan de woningmarktregio, de gemeente of een tot de gemeente behorende kern voor een of meer daarbij aangewezen categorieën woonruimte voor zover de gemeente als gevolg van regels gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 4.3 van de Wet ruimtelijke ordening of bij een provinciale verordening als bedoeld in artikel 4.1 van die wet geringe of geen mogelijkheden heeft tot uitbreiding van de woonruimtevoorraad.

- 2 In de huisvestingsverordening kan de gemeenteraad voor zover het een andere gemeente dan die, bedoeld in eerste lid, betreft, bepalen dat bij de verlening van huisvestingsvergunningen voor ten hoogste 50 procent van een of meer daarbij aangewezen categorieën woonruimte, voorrang wordt gegeven aan woningzoekenden die economisch of maatschappelijk gebonden zijn aan de woningmarktregio. Voor



Door Sjoerd Jaasma,
advocaat woonwagenzaken

ten hoogste de helft van dat percentage mag bij de verlening van huisvestingsvergunningen voorrang worden gegeven aan woningzoekenden die economisch of maatschappelijk gebonden zijn aan een tot de gemeente behorende kern.

De Huisvestingswet bepaalt dat er alleen in uitzonderlijke situaties nadere beperkingen gesteld mogen worden aan woningzoekenden. Als de gemeente dit wil, dan moet ze dat vastleggen in de Huisvestingsverordening.

In een gemeente hadden ze bedacht dat de ene lege standplaats die ze nog hebben toegewezen kon worden via een lotingsysteem. Wie mocht er dan mee doen aan die loting? De gemeente greep terug op de regels die de VNG (Vereniging van Nederlandse Gemeenten) heeft opgeschreven in haar Wegwijzer gemeentelijk woonwagengedrag en standplaatsenbeleid. De rechter verwijst daar ook naar.

Bindingseisen toewijzingsregels

De betreffende gemeente besloot voorrang te geven aan familie in de eerste en tweede graad van de enige bewoner die er nog staat. Daarna kwam de derde categorie en dat waren bewoners die afstammen van woonwagengedragers. Van de gemeente moesten zij kunnen aantonen dat hij of zij minimaal zes jaar van de afgelopen tien jaar in een woonwagen gewoond had en inwoner is van die gemeente.

Die laatste eisen mogen volgens de rechter niet. Binding eisen met een bepaalde gemeente mag in principe niet. Dat mag slechts bij hoge uitzondering en dan ook nog alleen als dat vastgelegd is in een Huisvestingsverordening, want die heeft een wettelijke basis in de Huisvestingswet. Uitgangspunt van de wet is dat iedereen zich in principe overal in Nederland moet kunnen vestigen.

Zes van de afgelopen tien jaar in een woonwagen

gewoond hebben mag ook niet als eis gesteld worden, aldus de rechter. De rechter vindt deze eis onevenredig zwaar omdat er heel lang sprake was van een uitsterfbeleid en het dus vrijwel onmogelijk was om een standplaats te krijgen. Volgens de rechter is er dan nog steeds sprake van een soort van uitsterfbeleid als er zulke zware eisen worden gesteld.

De rechter vindt het geven van voorrang aan familie in de eerste en tweede graad wel toegestaan.

Kortom laat u niet snel tegenhouden door dergelijke regels. Je kunt niet zomaar buitengesloten worden van de toewijzing van een standplaats. Voor een woningbouwvereniging gelden vaak minder strikte regels. Maar als de woningbouwvereniging de toewijzing doet zoals de gemeente dat wil, dan gelden dezelfde strenge regels als hiervoor geschreven.

Voor meer informatie over de inhoud van dit artikel, kunt u contact opnemen met advocaat Sjoerd Jaasma.

Adres: Nijenburg 75
1081 GE Amsterdam
Tel. 020-5400170
fax. 020-5400179
e-mail: jaasma@actoradvocaten.nl
website: actoradvocaten.nl