

Met ingang van 2020 neemt Sjoerd Jaasma in deze rubriek uitspraken van rechters onder de loep die belangrijk zijn voor bewoners van woonwagens. Wat betekenen de uitspraken? En welke gevolgen kunnen ze hebben voor anderen?



Belangrijke uitspraken

De rechter in Alkmaar heeft de bewoners van de woonwagenstandplaatsen in Den Helder gelijk gegeven. Wat was er aan de hand: Vroeger was het woonwagencentrum pal naast een munitieopslag gelegen. Dat vond men te gevaarlijk en men moest verhuizen. In dat hele proces van verhuizen zijn afspraken gemaakt over de toekomst op de nieuwe woonwagenlocaties. Eén van de afspraken ging over de toewijzing van lege standplaatsen.

Coöptatie/groepswonen

De afspraak was dat de zittende bewoners zeggenschap hadden over wie er op een lege plek zou komen te wonen. Dat is vele jaren prima gegaan, totdat de gemeente meende te moeten bepalen dat er bewoners kwamen die niet door de zittende bewoners voorgedragen of akkoord bevonden waren. De gemeente wilde eerst een gezin dat overal voor heel veel overlast zorgde bij hen neerzetten, en later een standplaats verhuren aan iemand die dit alleen wilde om weer door te kunnen verhuren aan arbeidsmigranten.

Hulp ex ambtenaar

Met hulp van de heer Cruijff, voormalig verantwoordelijk ambtenaar van de gemeente voor het woonwagenbeleid, is toen meerdere malen

geprobeerd de gemeente erop te wijzen dat deze afspraken over het toewijzen wel degelijk gemaakt waren. De gemeente hield voet bij stuk en bleef op haar standpunt staan dat zij niets terug kon vinden over deze afspraken. Ondanks het aanleveren van bewijsmateriaal in de vorm van gespreksverslagen.

Gang naar de rechter

Als advocaat van de bewoners heb ik hun zaak toen voorgelegd aan de rechter. Aan de rechter is gevraagd om voor recht te verklaren dat deze afspraak wel degelijk gemaakt is zoals de bewoners dat stelden. De gemeente verweerde zich met maar liefst twee topadvocaten, maar uiteindelijk werden zij behoorlijk terechtgewezen tijdens de rechtszaak. Volgens de rechter wekte het verbazing dat de gemeente de stukken niet kon vinden maar de bewoners wel. De rechter was zelfs van mening dat de wethouder de gemeenteraad op dit punt apert (volstrekt) onjuist en onvolledig had geïnformeerd. Kortom een grote overwinning voor de bewoners van Den Helder. Nu maar hopen dat de gemeente weer gewoon met de bewoners om tafel gaat en een nieuw beleid gaat vaststellen en dit ook op schrift gaat stellen zodat dit voor eens en altijd duidelijk is.

Uitspraak: ECLI:NL:RBNHO:2022:368



Door **Sjoerd Jaasma**,
advocaat woonwagenzaken

Boomstamwoning wel vergund

De rechter uit Zwolle heeft bepaald dat de boomstamwoning van een bewoner uit Deventer wel over een vergunning beschikt. Weliswaar is de woning iets te hoog maar de rechter is van mening dat het verschil minimaal is. De gemeente moet hier opnieuw naar kijken.

Vergunning

Volgens de gemeente moest de bewoner de woonwagen afbreken, zowel vanwege de oppervlakte als vanwege de hoogte. De rechter heeft vastgesteld dat er wel een vergunning is voor de oppervlakte, zodat de gemeente geen dwangsommen kan vorderen van 20.000 euro als de woonwagen niet wordt afgebroken. De hoogte is nog wel een punt van discussie. Toegestaan zou zijn een hoogte van 4.5 meter en gebouwd is een

hoogte van 5.03 meter. Het bestemmingsplan kent echter de mogelijkheid van een ontheffing van 10% en dat zou betekenen dat er 4.85 meter hoog gebouwd zou kunnen worden. De rechter is van mening dat de gemeente hier nog eens goed naar moet kijken met inachtneming van deze mogelijkheid en het feit dat er dan nog sprake zou zijn van een overschrijding met 18 centimeter. Kortom dat gaat de goede kant op en nu hopen dat er in een gesprek tot een oplossing gekomen gaat worden.

Uitspraak: ECLI:NL:RBOVE:2022:233

Voor meer informatie over de inhoud van dit artikel, kun je contact opnemen met advocaat Sjoerd Jaasma.

Adres: Nijenburg 75, 1081 GE Amsterdam
Tel. 020-5400170, fax. 020-5400179

De bewuste boomstamwoning aan de Stalpaert van der Wielenstraat in Deventer. De eigenaar krijgt in de media veel bijval en complimenten van reageerders voor zijn zelfgebouwde droomhuis. Foto: Ronald Hissink

