



Woonwagen RECHT

door: Sjoerd Jaasma,
advocaat woonwagenzaken



Huurder-medehuurder Standplaats over- nemen

Veel jongeren willen graag een standplaats op hetzelfde woonwagencentrum als hun ouders en/of andere familieleden. Dat is de laatste twintig jaar alleen maar moeilijker geworden. In veel gemeenten is er niets bijgebouwd en vaak is zelfs het aantal standplaatsen afgenomen. Het zogenaamde uitsterf beleid wordt daar gevoerd. Nu er zoveel uitspraken liggen van het College voor de Rechten van de Mens waarin het uitsterf beleid als discriminatie wordt aangemerkt, lijkt er langzaam een beetje verbetering te komen. In Deventer gaan ze weer standplaatsen aanleggen. Laten we hopen dat dit een trend is die zich voort gaat zetten elders in Nederland. Het is dan erg belangrijk dat u van zich laat horen en dat u brieven stuurt aan alle gemeenten waarin u graag een standplaats wilt hebben. Zonder dat het bij die gemeenten bekend is dat er mensen zijn die graag een standplaats willen, doen ze zeker niks.

Opa en oma

Veel kinderen/kleinkinderen gaan bij hun opa en oma wonen in de hoop dat zij in de toekomst de huur van deze standplaats over kunnen nemen.

Dat is heel begrijpelijk en wordt ook algemeen aanvaard door de woonwagengemeenschap zelf. De verhuurders reageren niet allemaal hetzelfde. Veel van de woningbouwverenigingen staan niet zomaar toe dat de huur overgaat op een kind of kleinkind. Wat zijn nu precies de eisen waaraan moet worden voldaan.

Duurzaam en gemeenschappelijk

Er moet sprake zijn van een duurzame gemeenschappelijke huishouding. Er moet sprake zijn van wederkerigheid in de relatie. Wat betekent dat nu in de praktijk. Je moet kunnen aantonen dat je met je ouders/grootouders bent gaan samenwonen met de bedoeling dit ook lang te gaan doen, duurzaam. Je moet bijdragen in de gezamenlijke kosten van de huishouding. Dit moet je kunnen bewijzen door middel van bankafschriften, betaalbewijzen en aankoopbewijzen van gezamenlijke goederen en/of levensmiddelen. Je zorgt voor je ouders/grootouders en zij zorgen ook voor jou. Zij koken of zij passen op je kinderen, of je zorgt voor hen en zij doen het huishouden. Het moet dus van twee kanten komen. Als je enkel en alleen met je ouders/grootouders

gaat samenwonen omdat zij zorg nodig hebben, is dat niet voldoende. Als je 18 bent dan zul je hiervoor niet in aanmerking komen. Als je al heel lang bij je ouders woont of eerder wel de woonwagen hebt verlaten en terugkeert dan werkt dat wel in je voordeel. Als je al tien jaar met je opa of oma een gezamenlijke huishouding voert is dat ook in je voordeel.

Medehuurlerschap

Als je twee jaar samenwoont en voldoet aan de bovenstaande voorwaarden dan kun je, samen met je ouders/grootouders bij de verhuurder vragen of je medehuurler mag worden. Als ze dat weigeren kun je een advocaat inschakelen om de zaak bij de kantonrechter voor te laten komen. Je kunt ook besluiten om dat niet te doen en pas nadat de grootouders overleden zijn aan de verhuurder vragen of je de huur mag voortzetten op jouw naam. Dat moet dan wel binnen 6 maanden na het overlijden van de hoofdhuurder gevraagd worden, daarna kan het niet meer.

Trouwen/geregistreerd partnerschap

Als je trouwt met de hoofdhuurder of je gaat een geregistreerd partnerschap aan met de hoofdhuurder dan ben je wettelijk ook huurder. Daar hoeft je niets voor te doen. Dit geldt alleen als je ook echt je hoofdverblijf in de woonwagen, op de standplaats, van de hoofdhuurder hebt. De wet beschermt de medebewoner als deze getrouwd is of een geregistreerd partnerschap heeft met de hoofdhuurder. Geef je huwelijk of partnerschap wel door aan de verhuurder. Mocht je relatie onverhoopt eindigen, dan zal de achterblijver vanzelf huurder zijn.

Voor meer informatie over het onderwerp in dit artikel kunt u contact opnemen met het advocatenkantoor van Sjoerd Jaasma.

Het kantoor van Sjoerd Jaasma is verhuisd. De nieuwe gegevens zijn:

Pieter Calandlaan 769, 1069 SC Amsterdam.

Tel. 020 - 6646930.

e-mail: sjaasma@brener.nl

website: www.brener.nl

Deventer gaat spijkers met koppen slaan

Mooi nieuws voor de bewoners uit Deventer. De gemeente lost het tekort aan woonwagendstandplaatsen op en creëert de komende jaren nieuwe woonwagendplekken. Dat stelt het college voor aan de gemeenteraad in een aangepast plan. Een eerder plan is op verzoek van de gemeenteraad aangescherpt.

Deventer heeft de omslag in beleid gemaakt nadat de gemeente door het College voor de Rechten van de Mens woonwagendbewoners op de vingers is getikt vanwege discriminerende op basis van ras.

De gemeente voerde jarenlang een uitsterf-beleid als het gaat om woonwagendlocaties.

Het college onderzocht daarop de behoefte aan woonwagens en standplaatsen onder de Deventer woonwagendbewoners. De conclusie is dat er te weinig standplaatsen zijn.

Op 1 januari 2018 waren er 91 bewoonde woonwagendstandplaatsen. Dat zijn er volgens het onderzoek 16 te weinig. De komende jaren komen er daarom plekken bij. Twee leegstaande standplaatsen komen weer beschikbaar. Daarnaast worden 4 eerder ontmantelde standplaatsen opnieuw aangelegd en komen er nieuwe woonwagendlocaties in Steenbrugge, buiten het A1 Bedrijvenpark en in de Rivierenwijk.

"Een flinke uitbreiding inderdaad", zegt wethouder Jan Jaap Kolkman. Hij erkent dat de gemeente in de voorbije jaren de rechten en de woonbehoefte van woonwagendbewoners niet goed heeft ingeschat.

De huidige woonwagendstandplaatsen bestaan uit 23 koopstandplaatsen en 68 huurstandplaatsen. Er worden 28 woonwagens verhuurd, de overige wagens zijn eigen woonwagens. Huurwoonwagens en -standplaatsen worden toegewezen via Woonkeus Stedendriehoek. Inwoners die voor een huurwoonwagen of een huurstandplaats in aanmerking willen komen, moeten zich daar inschrijven.

(bronnen: RTV Oost en NieuwsOverijssel.nl)